

房地产估价补充报告

上海市高级人民法院：

我公司接受上海市高级人民法院的委托[上海市高级人民法院委托司法鉴定函：沪高法（2015）委房评第 348 号]，于 2015 年 2 月 9 日至 2015 年 3 月 26 日对上海市杨浦区政立路 1585 弄 28 号 601 室（建筑面积为 166.15 平方米）房地产市场价格价值进行了评估。由于本案执行难度较大，我公司出具的房地产估价报告（编号：沪国衡估字（2015）第 0076 号）中估价报告应用的有效期已过，受贵院的委托，本公司对估价对象进行重新评估，价值时点确定为 2016 年 11 月 16 日。

现估价结果如下：

上海市杨浦区政立路 1585 弄 28 号 601 室房地产于价值时点 2016 年 11 月 16 日的市场价值为：

总 价 格：人民币玖佰叁拾肆万玖仟叁佰元

（RMB9,349,300 元）

单位价格：每平方米人民币伍万陆仟贰佰柒拾元

（RMB56,270 元/平方米）

上海国衡房地产估价有限公司

2016 年 11 月 18 日