

值或价格的方法。

比较法公式：

比较价值=可比实例成交价格×交易情况修正系数×市场状况调整系数×房地产状况调整系数


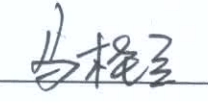
## 十、估价结果

我公司注册房地产估价师遵循独立、客观、公正的原则和法定估价程序进行估价，确定估价对象上海市金山区北泰路 318 弄城西花苑 29 号 202 室，房屋类型为公寓，房屋结构为混合 1，建筑面积 112.09 平方米，共 6 层，2004 年竣工的房地产，在满足全部假设和限制条件下、于价值时点 2016 年 8 月 8 日的房地产市场价值为人民币 96.85 万元，大写：人民币玖拾陆万捌仟伍佰元整。详细评估结果见下表：

币种：人民币

估价对象及结果		估价方法及结果	
		比较法测算结果	估价结果
北泰路 318 弄 29 号 202 室	总价（万元）	96.85	96.85
	建筑面积 单价（元/m <sup>2</sup> ）	8641	8641

## 十一、注册房地产估价师

姓名	注册号	签名	签名日期
樊兴达	3120150034		2016年8月19日
马桂兰	3120130009		2016年8月19日

## 十二、实地查勘期