



(六) 价值类型：市场价值

(七) 估价方法：比较法、收益法

(八) 估价结果如下：

房地产市场价值：RMB386.06 万元

人民币大写：叁佰捌拾陆万零陆佰元整

折合单价：RMB18015 元/平方米

估价的有关情况和相关专业意见，请见附后的估价报告。本估价报告使用期限至 2016 年 10 月 8 日止。请特别关注估价假设和限制条件及有关说明。

此致

上海科东房地产土地估价有限公司

法定代表人：王伟

二〇一五年十月九日