



富申评估·1994
上海市著名商标

上海市宝山区友谊路 1588 弄 2 号 703 室

房地产司法鉴定估价

報告書 REPORT

上海富申房地產估價有限公司

SHANGHAI FUSHEN REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY LIMITED



致估价委托人函

上海市高级人民法院：

我公司接受贵院委托，对上海市浦东新区人民法院受理的 [REDACTED] [REDACTED] 一案所涉及的估价对象上海市宝山区友谊路 1588 弄 2 号 703 室，房屋类型为办公楼，建筑面积 162.39 平方米，钢混结构，共 15 层，2007 年竣工的房地产进行估价，为人民法院案件执行提供价值依据。

我公司注册房地产估价师遵循独立、客观、公正的原则和法定估价程序，采用比较法、收益法进行估价，确定估价对象在满足全部假设和限制条件下，于价值时点 2016 年 9 月 5 日的房地产市场价值为人民币 169.76 万元，大写：人民币壹佰陆拾玖万柒仟陆佰元整。房地产单价 10454 元/平方米。

特别提示：本估价报告使用期限自估价报告出具之日起为一年，即二〇一六年九月十四日起至二〇一七年九月十三日止。

上海富申房地产估价有限公司

法定代表人：杨承云

二〇一六年九月十四日