

## 致估价委托人函

上海市高级人民法院：

受贵院的委托，我公司按照《房地产估价规范》GB/T 50291-2015以及《房地产估价基本术语标准》GB/T 50899-2013的标准，遵循独立客观公正等原则，对估价对象进行了科学、客观、公正的评估，结果如下：

1、估价目的：司法处置

• 2、估价对象：上海市浦东新区潍坊西路2弄3号5101室住宅房地产（权利人为 [REDACTED] 房屋建筑面积为 242.74m<sup>2</sup> 及其相应的国有土地使用权）。

3、价值时点：2016年10月12日

4、价值类型：市场价值

5、估价方法：比较法

6、估价结果：

总价值：RMB2200.00万元

（人民币大写：贰仟贰佰万元整）

折合建筑面积单价：RMB90632元/平方米

（人民币大写：每平方米玖万零陆佰叁拾贰元整）

注：估价结果受报告中已说明的假设和限制条件的制约。

特此

奉达

上海八达国际房地产土地估价有限公司

法定代表人：

2016年10月20日