

地产市场后，对估价对象进行价格变更说明，价值时点为 2016 年 9 月 12 日，估价结论如下：

房地产市场价格：RMB436.26 万元

人民币大写：肆佰叁拾陆万贰仟陆佰元整

折合单价：RMB51800 元/平方米

当房地产市场较为稳定时，本价格变更说明使用期限原则上可长达壹年（即 2016 年 9 月 14 日至 2017 年 9 月 13 日止）。

此致

上海科东房地产土地估价有限公司

二〇一六年九月十四日

